HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 39 /NQ-HĐND	*Tây Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về thông qua điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 (đợt 1) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh được ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA XI - KỲ HỌP THỨ 3

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự số 03/2022/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số 2697/TTr-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 (đợt 1) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Báo cáo thẩm tra số 682/BC-HĐND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất đưa ra khỏi danh mục 01 (một) khu đất áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị và khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ, được quy định tại số thứ tự 27 Phụ lục 1 ban hành kèm theo khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 (đợt 1) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tham gia tuyên truyền và giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này là một phần không tách rời của Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2026 (đợt 1) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XI, kỳ họp thứ 3 (kỳ họp chuyên đề) thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 17 tháng 6 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (TP. HCM) (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- Vụ pháp chế - Bộ Tài chính (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Tây Ninh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XI;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT, (tructhao).

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Nguyễn Mạnh Hùng

PHỤ LỤC

KHU ĐẤT ĐƯA RA KHỎI DANH MỤC KHU ĐẤT ÁP DỤNG HÌNH THỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Khu đất thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ)

(Kèm theo Nghị quyết số 39 /NQ-HĐND ngày 17/6/2026 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án (dự kiến)	Mục tiêu đầu tư (dự kiến)	Tổng diện tích *(chưa đo đạc thực tế)*		Mã loại đất theo pháp luật đất đai tương ứng với mục tiêu đầu tư chính	Diện tích (m2) *(khoảng, chưa đo đạc thực tế)*			Địa điểm		Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
			ha	(m2)		Đất chưa Bồi thường GPMB/ Tổng diện tích (m2)	Đất đã Bồi thường GPMB đã giao cơ quan chức năng quản lý/Tổng diện tích		Xã	Phường			
							Diện tích (m2)	Tên Cơ quan/ đơn vị được giao quản lý					
Xã Long Hựu													
1	Khu đô thị mới Long Hựu	Khu đô thị	2.609,67	26.096.700	ODT	26.096.700	0		Long Hựu		2026	Theo quy định pháp luật đấu thầu	
Tổng gồm 01 khu đất			**2.609,67**	**26.096.700**		**26.096.700**	**0**						